

Povjerenik u predstečajnom postupku

VERKO KUTLEŠA

Miroslava Milića 10

10000 Zagreb

OIB:63798394930

Na broj: St-145/2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg John F. Kennedyja 11

10000 Zagreb

Dužnik: SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8,

OIB: 43375729792

Stečajni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg John F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb.

Stečajna sutkinja: Ines Božić

Predstečajni postupak je otvoren rješenjem naslovnog suda posl. br. St-145/2024. od 16.02. 2024.g. nad dužnikom SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. , Zagreb, Sajmišna cesta 8., a istim rješenjem je imenovan povjerenikom Verko Kutleša, Miroslava Milića 10, Zagreb, OIB: 63798394930 .

Izvešćujem naslovni sud da sam u ovom postupku postupajući prema odredbama čl. 24. SZ. (NN 71/2015 i 104/2017.) ispitao poslovanje dužnika, ispitao popis imovine i obveza dužnika, nadzirao poslovanje dužnika, osobito financijsko poslovanje dužnika , te stvaranje obveza prema trećim osobama.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. imao zaključen Okvirni ugovor o prijenosu poslovanja sa tvrtkom SCORETTO d.o.o. uz naknadu od 28.04.2023.g., pa prema Ugovoru tvrtka SCORETTO d.o.o. plaća paušalnu mjesečnu naknadu tvrtki SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. u iznosu od 2.000,00 EUR.

Prema podacima u Bilanci dana 31.12.2023.g. tvrtka SAJAM AUTOMOBILA d.o.o. je imala ukupnu AKTIVU u iznosu od 463.621,24 EUR, a od toga dugotrajna materijalna imovina je 330.823,10 EUR, materijalna imovina je 252.813,64 EUR, a kratkotrajna imovina je 124.930,25 EUR, te plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi 7.858,89 EUR.

Ukupna PASIVA na dan 31.12.2023.g. bila je 463.621, 24 EUR, dok je gubitak gubitak poslovne godine 13.058.810,26 , a kratkoročne obveze su 13.281.987,84 EUR.

Materijalna imovina kao dio aktive u knjigovodstvenom iznosu je 252.813,64 EUR. Struktura materijalne imovine je slijedeća:

1. Zemljište	28.153,91 EUR
2. Građevinski objekti	220.602,10 EUR
3. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	542,87 EUR
4. Ostala materijalna imovina	3.514,76 EUR
5. UKUPNO AKTIVA	252.813,64 EUR

POSLOVNI PRIHODI u 2023. godini su bili 28.735,09 EUR

POSLOVNI RASHODI u 2023.godini su bili 493.056,64 EUR

Na dan 31.12.2023.godine trgovačko društvo SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. imalo je jednog zaposlenog, i to, direktora Dragu Obada.

Prema podacima u Bilanci 31.12. 2023.g. prijavljenoj od strane dužnika predstečajni dužnik SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. ima 463.621, 24 EUR knjigovodstvene vrijednosti aktive, a od čega dugotrajna imovina iznosi 330.823,10 EUR, a kratkotrajna imovina iznosi 124.930, 25 EUR, dok iznos dospjelih tražbina u tablici prijavljenih tražbina iznosi 24.836.008,25 EUR, od čega GRAD ZAGREB ima iznos tražbine u iznosu od 24.756.555,99 EUR.

Prema provjerenim podacima pribavljenim od dužnika od dana otvaranja predstečajnog postupka do danas dužnik je obavljao plaćanja nužna za redovno poslovanje i ispunjavanja obveze iz novog zaduženja kao što je i izrada plana restrukturiranja. Dužnik je na temelju prethodnog odobrenja povjerenika naručio izradu plana restrukturiranja.

Ispitao sam vjerodostojnost prijavljenih tražbina, te sam osporio samo tražbinu IMPULS - LEASING d.o.o. Ulica Velimira Škorpika 24, 10000 Zagreb jer sam temeljem priopćenja vjerovnika posumnjao u postojanje tražbine IMPULS - LEASING d.o.o. Predstečajni vjerovnik na nekoliko mojih zahtjeva nije dostavio tražene dostatne dokaze tj. nije mi dostavio dokumente iz kojih bi bila razvidna točnost izračuna pojedinih elemenata prijavljene tražbine na kojima sam danima inzistirao, pa sam mu osporio tražbinu jer su dostavljeni dokumenti nedostatni za priznavanje prijavljenog iznosa tražbine. Nekoliko puta sam tražio predstečajnog vjerovnika da mi dostavi dokumentaciju i obračun za sve elemente računa, ali mi tvrtka IMPULS - LEASING d.o.o., nije dostavila dostatnu dokumentaciju, pa sam dostavio Financijskoj agenciji (FINA-i) Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama u kojem sam napisao da osporavam tražbinu zbog nedostatnosti dokaza. Očitovanje povjerenika od 16.05.2024.g. je dostavljeno Financijskoj agenciji koja ga je objavila na e Oglasna ploča 17.05.2024.g.

Povjerenik priznaje sve prijavljene tražbine vjerovnika, osim IMPULS - LEASING d.o.o. iz Zagreba, Velimira Škorpika 24 u iznosu i po osnovi 21.899,10 EUR, a razlog osporavanja je da dokazi tražbine nisu dostatni da se prijavljena tražbina prizna, pa je prijavljena tražbina osporena.

Prilikom prijave tražbine tvrtka IMPULS - LEASING d.o.o. je prijavila novčanu tražbinu i izlučno pravo za vozilo na leasing, iako je vozilo nabavljeno na leasing za SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. tvrtka IMPULS - LEASING d.o.o. vratila tj. povukla automobil od tvrtke SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. Nakon izvjesnog vremenskog razdoblja tvrtka IMPULS - LEASING d.o.o. je povukla svoj prijavu za izlučno pravo.

Iznos prijavljene tražbine GRADA ZAGREBA iz tablice prijavljenih tražbina broj 2. prijavljenu tražbinu u iznosu od 24.756.555,99 EUR dužnik je osporio u iznosu i po osnovi, a razlozi osporavanja su predmetne tražbine ovog vjerovnika u cijelosti navedene u žalbi protiv Presude TS u Zagrebu od 21.12.2022.g. koja se vodi pred Ustavnom sudu RH u kojem još nije donesena odluka, a u kojem dužnik traži ukidanje ovršne isprave i ponovno suđenje pred redovnim sudom, a očitovanje je objavljeno 27. 03.2024.g. na e-Oglasna ploča.

Iznos prijavljene tražbine tvrtke IMPULS - LEASING d.o.o. iz tablice prijavljenih tražbina pod rednim brojem 8. dužnik osporava u cijelosti, a očitovanje je objavljeno na e-Oglasna ploča 27.03.2024.g. Prema tvrdnji dužnika predmetna tražbina ne postoji jer je automobil vraćen.

Predstečajni vjerovnik MPULS - LEASING d.o.o. je 30.04.2021. g. obavijestio TS u Zagrebu u predmetnom postupku da je prijavio izlučno pravo kao i tražbinu u iznosu od 21.899,10 EUR, a sve po Ugovoru o predmetnom leasingu. Ovim podneskom predstečajni vjerovnik IMPULS - LEASING d.o.o. povlači prijavljeno izlučno pravo (BMW), dok ostaje kod cjelokupne prijavljene tražbine u iznosu od 21.899,10 EUR. Ovaj podnesak je objavljen na e - Oglasna ploča 02.05.2024.g.

Financijska agencija je dostavila Trgovačkom sudu u Zagrebu prijavljene tražbine vjerovnika, tablicu prijavljenih tražbina i očitovanja dužnika i povjerenika.

Dužnik planira izraditi prijedlog plana restrukturiranja u propisanom roku tj. najkasnije u roku od 21 dan od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće:

1. Sudjelovanje na ročištu za ispitivanje tražbina 05.06.2024.
2. Izvršavanje ostalih dužnosti povjerenika u predstečajnom postupku.

Mjesto i datum

Povjerenik:

Verko Kutleša

Zagreb, 29.05. 2024.

